

divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

Smlouva

o krátkodobém užívání zkušeben

č. O - 23054

mezi:

Divadlem F. X. Šaldy v Liberci, příspěvková organizace

se sídlem: Zhořelecká 344/5, 460 37 Liberec 1,

IČ: 00083143 DIČ: CZ00083143;

Bank. spojení Česká spořitelna a.s., č. ú. 5604292 / 0800

Zastoupeným: MgA. Lindou Hejlovou Keprtovou, ředitelkou

na straně jedné (dále jen DFXŠ)

a

Z babiččina kapsáře, o.p.s.

se sídlem: Mečov 2, 552 05 Hořičky

IČ: 28795512

Zastoupená: Markétou Tallerovou, na základě plné moci

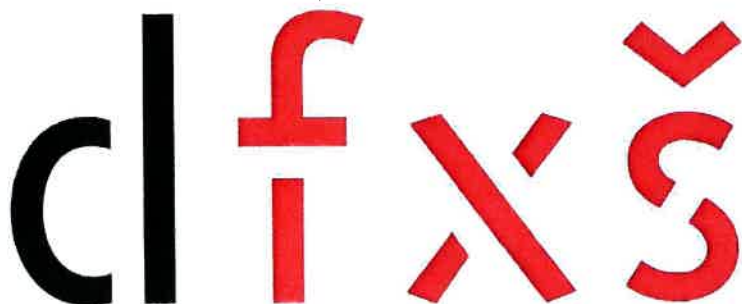
na straně druhé (SOL)

t a k t o :

I.

Předmět smlouvy

1. DFXŠ prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny oprávněno pronajímat krátkodobě budovu Malého divadla na adrese Zhořelecká 344/5, Liberec 1.
2. DFXŠ podle stanoveného rozvrhu a plánu umožní SOL na základě této smlouvy krátkodobé užívání prostor v **Malém divadle – zkušebnu orchestru** (místnost č.309) včetně židlí a notových pultů v rámci SOL (amatérský Symfonický orchestr Liberec) a to pouze tehdy, pokud to umožní činnost a provoz DFXŠ.
3. Termíny zkoušek budou zpravidla každou středu mezi 18,30 a 20,30 hod. V případě, že bude požadavek na využití výše uvedených prostor nad rámec uvedených hodin, požádá SOL o termín písemně na e-mailu filipova@saldovo-divadlo.cz a současně bude o navýšení hodin nájmu informovat na e-mail stradalova@saldovo-divadlo.cz.



divadlo **dfxš** liberec
příspěvková organizace

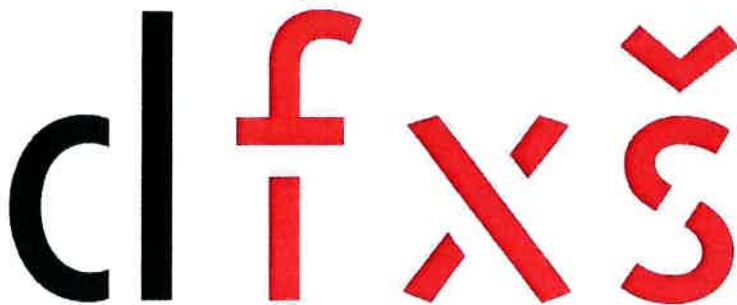
Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

4. V případě, že požadovaný termín v mimořádných případech na zkušebně nebude volný, může divadlo poskytnout náhradní prostory (zkušebnu činohry apod.)

II.

Odpovědnost SOL

1. SOL je oprávněn krátkodobě a v nezbytné míře pro činnost SOL využívat prostory v sub. I. této smlouvy uvedené, včetně zařízení, v rozsahu dohodnutém touto smlouvou a v rámci uvedené činnosti.
2. **SOL je vždy plně odpovědný za účastníky zkoušky, za jejich bezpečnost i za případné škody, které způsobí účastníci nebo jejich případný doprovod.**
3. SOL vždy odpovídá za to, že účastníci zkoušek budou používat zkušebnu orchestru v rozsahu uvedeném ve smlouvě, tj. ke společné zkoušce hráčů na jednotlivé hudební nástroje. Kromě zkušebny využívají ostatní prostory – společné prostory, WC v nezbytném rozsahu.
4. SOL odpovídá vždy za to, že účastníci se budou chovat tak, aby nenarušovali pracovní proces v prostorách správní budovy divadla.
5. Platí přísný zákaz:
 - a) zdržování se v jakékoliv chodbě a na schodišti
 - b) vstupu do pater s kočárkem nebo jízdním kolem nebo zvířaty
 - c) hlasité hovory účastníků v celé správní budově divadla
6. **SOL vždy a bez výjimky odpovídá za to, že se účastníci zkoušek nebudou sami pohybovat kdekoli v prostorách DFXŠ.**
7. Při své provozní činnosti dodržuje SOL a účastníci povinnosti stanovené právními předpisy, zejména pak požárními a bezpečnostními, a vnitřními předpisy DFXŠ.
8. SOL odpovídá za to, že účastníci zkoušek budou vždy bez výjimky dodržovat zákaz kouření a požívání alkoholu v celé budově.
9. SOL je povinna a zavazuje se uhradit veškeré případné škody způsobené svou činností, účastníků zkoušek na budově a zařízení, popř. další škody způsobené touto činností a to i v případě, že škodu způsobí některý z účastníků.
10. SOL je povinna vždy po ukončení zkoušky uklidit zkušebnu, uzavřít okna, vypnout ventilaci, zkontrolovat toalety, zhasnout, uzamknout zkušebnu a klíče odevzdat na vrátnici.
11. DFXŠ neodpovídá za věci uložené v šatně a jiných prostorách: cenné předměty, peněženky, mobilní telefony.
12. **SOL - je povinna mít - uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám i na majetku a zdraví, kterou je povinna předložit nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.**



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec t. 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

III.

Úplata a způsob platby

1. Obě smluvní strany si mezi sebou dohodly úplatu za krátkodobé užívání zkušebny orchestru ve výši 266Kč včetně DPH za každou započatou hodinu.
2. DFXŠ vystaví k poslednímu dni v měsíci fakturu dle počtu hodin uvedených ve smlouvě. Případné změny v rozvrhu, tj. pokud nebudou hodiny dle rozsahu uvedeném ve smlouvě uskutečněny, budou nájemce hlášeny předem nejpozději den před změnou a to písemně e-mailem na stradalova@saldovo-divadlo.cz.
3. SOL je povinen zaplatit fakturu na účet pronajímatele 5604292/0800 vedený u ČS Liberec. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení.

IV.

Doba krátkodobého užívání

1. Doba krátkodobého užívání se podle výslovného ujednání smluvních stran sjednává na dobu určitou, a to s účinností ode dne **7. 9.2023 do 30. 6. 2024**.

V.

Společná a závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva nabyla účinnosti dle výslovného ujednání účastníků dnem 7.9.2023.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a navazujícími obecně závaznými právními českými předpisy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní DFXŠ v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu v registru smluv zveřejněna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a není jim známa žádná skutečnost, která by v uzavření smlouvy bránila.

V Liberci dne 25.9.2023

.....
MgA. Linda Hejlová Keprtová,
Ředitelka Divadla F.X.Šaldy Liberec



.....
Markéta Tallerová

Markéta Tallerová
Z babiččina kapsáře o.p.s.

Z babiččina kapsáře o.p.s.

Mečov 2, 552 05 Hoříčky, IČ 28795512, tel. 604115724, DS: efm8rgr

POVĚŘENÍ

Pověřuji paní Markétu Tallerovou, nar. 31. 7. 1966, bytem V Rokli 3E , 46014 Liberec 17, členku realizačního týmu pro „Kulturní program“ naší společnosti, vedením střediska „Symfonický orchestr Liberec“, založeného dne 25. 9. 2023.

Paní Markéta Tallerová je oprávněna jednat za toto středisko v plném rozsahu, včetně vedení bankovního účtu, hotovostní pokladny a podepisování smluv, dokumentů a ostatních listin.

V Mečově dne 25. 9. 2023



Kateřina Novotná, ředitelka o.p.s.