



Přestavba kantýny na zkušebnu Divadlo F.X.Šaldy, Zhořelecká 344/5, Liberec na p.p.č 2033, k.ú. Liberec

DOKUMENTACE K OHLÁŠENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

Investor : Divadlo F.X.Šaldy, Zhořelecká 344/5, 46001 Liberec

Vypracovala : Ing. Hana Hermová
Ladova 192
46014 Liberec XVII – Kateřinky
IČO: 88504816

Autorizovaná osoba: Ing. Petr Kučera
ČKAIT 0500982



| | |
|---|-----------|
| A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA | 5 |
| A1. Identifikační údaje | 5 |
| A1.1. Údaje o stavbě | 5 |
| a) Název stavby | 5 |
| b) místo stavby | 5 |
| c) předmět dokumentace | 5 |
| A1.2. Údaje o žadateli | 5 |
| A1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace | 5 |
| a) Zpracovatel dokumentace | 5 |
| b) Hlavní projektant | 6 |
| c) Projektanti jednotlivých částí | 6 |
| A2. Seznam vstupních podkladů | 6 |
| A3. Údaje o území | 6 |
| a) Rozsah řešení území; zastavěné/nezastavěné území | 6 |
| b) Dosavadní využití a zastavěnost území | 6 |
| c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) | 7 |
| d) údaje o odtokových poměrech | 7 |
| e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací (s cíli a úkoly územního plánování, | 7 |
| f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území | 7 |
| g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů | 7 |
| h) seznam výjimek a úlevových řešení | 7 |
| i) seznam souvisejících a podmiňujících investic | 7 |
| j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) | 7 |
| A4. Údaje o stavbě | 8 |
| a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby | 8 |
| b) Účel využívání stavby | 8 |
| c) Trvalá nebo dočasná stavba | 8 |
| d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) | 8 |
| e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb | 8 |
| f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů | 8 |
| g) Seznam výjimek a úlevových řešení | 8 |
| h) Navrhované kapacity stavby | 8 |
| i) Základní bilance stavby | 9 |
| (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy) | 9 |
| j) Základní předpoklady výstavby | 10 |
| (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) | 10 |
| k) Orientační náklady stavby | 10 |
| A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení | 11 |
| B. Souhrnná technická zpráva | 11 |
| B1. Popis území stavby | 11 |
| a) charakteristika stavebního pozemku | 11 |
| b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů | 11 |
| c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma | 11 |
| d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. | 11 |
| e) vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území | 11 |
| f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, | 12 |



| | | |
|-------------|---|-----------|
| g) | požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé), | 12 |
| h) | územně technické podmínky | 12 |
| | (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), | 12 |
| i) | věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice. | 12 |
| B2. | Celkový popis stavby | 13 |
| B2.1. | Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek | 13 |
| B2.2. | Celkové urbanistické a architektonické řešení | 13 |
| a) | Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorové řešení | 13 |
| b) | Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení | 13 |
| B.2.3. | Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby | 14 |
| B.2.4. | Bezbariérové užívání stavby | 14 |
| B.2.5. | Bezpečnost při užívání stavby | 14 |
| B.2.6. | Základní technický popis staveb | 14 |
| a) | Stavební řešení | 14 |
| b) | Konstrukční a materiálové řešení | 14 |
| c) | Mechanická odolnost a stabilita | 15 |
| B.2.7. | Technická a technologická zařízení | 15 |
| a) | Stavební řešení | 15 |
| b) | Výpočet technických a technologických zařízení | 15 |
| B.2.8. | Požární bezpečnostní řešení | 15 |
| B.2.9. | Zásady hospodaření s energiemi | 16 |
| a) | Kritéria tepelně technického hodnocení | 16 |
| b) | Energetická náročnost stavby | 16 |
| c) | Posouzení využití alternativních zdrojů energií | 16 |
| B.2.10. | Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí | 16 |
| B.2.11. | Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí stavby | 17 |
| a) | ochrana před pronikáním radonu | 17 |
| b) | ochrana před bludnými proudy | 17 |
| c) | ochrana před technickou seizmicitou | 17 |
| d) | ochrana před hlukem | 17 |
| e) | protipovodňová opatření | 17 |
| B.3. | Připojení na technickou infrastrukturu | 17 |
| a) | napojovací místa technické infrastruktury, přeložky | 17 |
| b) | připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky | 18 |
| B.4. | Dopravní řešení | 18 |
| a) | popis dopravního řešení | 18 |
| b) | napojení území na stávající dopravní infrastrukturu | 18 |
| c) | doprava v klidu | 18 |
| d) | pěší a cyklistické stezky | 18 |
| B.5. | Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav | 18 |
| a) | terénní úpravy | 18 |
| b) | použité vegetační prvky | 18 |
| c) | biotechnické opatření | 18 |
| B.6. | Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana | 18 |
| a) | vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk odpady a půda | 18 |
| b) | vliv stavby na přírodu a krajinu | 19 |
| | (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině | 19 |
| c) | vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 | 19 |
| d) | návrh zohlednění podmínek ze záměru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA | 19 |



| | | |
|-------------|---|-----------|
| e) | navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů | 19 |
| B.7. | Ochrana obyvatelstva | 19 |
| B.8. | Zásady organizace výstavby | 19 |
| a) | potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění | 19 |
| b) | odvodnění staveniště | 19 |
| c) | napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu | 19 |
| d) | vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky | 20 |
| e) | ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin | 20 |
| f) | maximální zábory pro staveniště (dočasný/ trvalé) | 20 |
| g) | maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace | 20 |
| h) | balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin | 21 |
| i) | ochrana životního prostředí při výstavbě | 21 |
| j) | zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posuzování potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany při práci podle jiných právních předpisů | 22 |
| k) | úpravy pro bezbariérové užívání výstavou dotčených staveb | 23 |
| l) | zásady pro dopravně inženýrské opatření | 23 |
| m) | stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření protiúčinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) | 23 |
| n) | Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny | 23 |



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1. Identifikační údaje

A1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby

Přestavba kantýny na zkušebnu
Divadla F.X. Šaldy
Zhořelecká 344/5, 460 01 Liberec

b) místo stavby

(adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
Zhořelecká 344/5, 460 01 Liberec
Na pozemku p.č.2033 k.ú. Liberec

c) předmět dokumentace

Předmětem projektu je projektová dokumentace na změnu využití prostoru ve stávajícím objektu bývalé kantýny na zkušebnu pro herce včetně zázemí (šatny, umývárny a WC odděleně pro muže a ženy)..

A1.2. Údaje o žadateli

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Divadlo F.X. Šaldy – příspěvková organizace
Zhořelecká 344/5, 460 01 Liberec
IČO 00083143
DIČ CZ 00083143
v.z. Ing. Jarmila Levko

A1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Zpracovatel dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Hana Hermová, IČ 88504816, Ladova 192 460 14 Liberec 17,



b) Hlavní projektant

Ing. Petr Kučera, ČKAIT 0500982 – autorizovaný inženýr - pozemní stavby

c) Projektanti jednotlivých částí

| | |
|------------------------------|---|
| Stavební část: | Ing. Hana Hermová Ladova 192 Liberec 17 |
| ZTI: | Ing. Vladimír Rais – ČKAIT 0500057 U Besedy č. 8 Liberec 3 |
| Vytápění+VZT: | Warmnis s.r.o Ovocná 157 460 06 Liberec Ing. Jiří Lenkvík ČKAIT 0500935 warmnis@warmnis.cz IČO 43224679, DIČ CZ 43224679 Tel : 485 133 890, 602 147 778 |
| Elektroinstalace: | Rabá Josef – ČKAIT 0500194 Na Čekané 499/15 Liberec 1 |
| Požárně bezpečnostní řešení: | KOHOUT – HASIČSKÝ SERVIS Švermova 268/76 460 10 Liberec 10 Petr Kohout ČKAIT petr@kohout-hs.cz IČO 10431730, DIČ CZ 10431730 Tel: 485 102 901, 737 245 645 |

A2. Seznam vstupních podkladů

- Projektová prováděcí dokumentace stávajícího objektu
- Byla provedena dokumentace skutečného provedení ke dni průzkumu
- Požadavky investora a studie nového stavu

A3. Údaje o území

a) Rozsah řešení území; zastavěné/nezastavěné území

Jedná se o částečné vnitřní stavební úpravy ve stávajícím objektu divadla.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Původní prostor sloužil cca do roku 2008 jako kantýna divadla se zázemím. Prostor nyní neslouží původně zamýšlenému provozu.



c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčený pozemek se nenachází:

- na území přírodní památky ani v jejích ochranném pásmu
- v památkově chráněném území
- ve zvláště chráněném území
- v prvku ÚSES
- v ochranném pásmu metra, tramvaje či železnice
- v zátopovém nebo poddolovaném území
- v žádném jiném ochranném pásmu

Jedná se o částečné stavební úpravy vnitřního prostoru stávajícího divadla.

d) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o částečné stavební úpravy vnitřního prostoru stávajícího divadla.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací (s cíli a úkoly územního plánování,

Objekt se nachází na území obce Liberec.

Dle platného územního plánu města Liberec se pozemek nachází v plochách veřejné vybavenosti – cestovní ruch a rekreace (OR).

Jedná se o částečné stavební úpravy ve stávajícím objektu divadla nijak nezmění účel nebo provoz stávajícího divadla.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o částečné stavební úpravy ve stávajícím objektu divadla nijak nezmění účel nebo provoz stávajícího divadla.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do projektové dokumentace byly zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů při a provádění stavebních úprav budou tyto podmínky dodrženy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Jedná se o částečné stavební úpravy ve stávajícím objektu divadla nijak nezmění účel nebo provoz stávajícího divadla, kde nejsou žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Během stavebních úprav nebudou prováděny žádné související nebo podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Popsané stavby a jejich části budou realizovány na následujících pozemcích:

| p.p.č. | druh pozemku | vlastník | výměra |
|--------|----------------------------|---|---------|
| 2033 | Zastavěná plocha a nádvoří | Statutární město Liberec Nám. Dr.E.Beneše 1/1, 46001 Liberec | 1236 m2 |



A4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektové dokumentace je využití nevyužívaných prostor bývalé kantýny na zkušebnu pro herce včetně zázemí (šatny, umývárny a WC) odděleně pro ženy a muže.

b) Účel využívání stavby

Nově zrekonstruovaný prostor bude sloužit jako zkušebna pro individuální cvičení solistů činohry nebo solistů opery v případě, když nebudou kapacitně dostatečné prostory ve stávajících zkušebnách.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavební úpravy jsou trvalého rázu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavebních úprav se netýkají žádné ochranné požadavky.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena tak, aby plnila základní požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti staveb dle Stavebního zákona, obecné požadavky na využívání území dle vyhlášky 501/2006 Sb. a technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

Při provádění stavby budou splněny stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí. Stanoviska jednotlivých dotčených orgánů a správců sítí jsou obsaženy v příloze této projektové dokumentaci v části E Dokladová část.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavební úpravy jsou navržena tak, aby nebylo nutné zajišťovat jakékoliv výjimky platných předpisů.

h) Navrhované kapacity stavby

(zastavěná plocha, obestavěný prostor, užiténá plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Plocha rekonstruované části: 145,45 m²

Objem rekonstruované části: 428,78 m³

Maximální využití zkušebny je pro max. 7 mužů a 7 žen ve dnech pondělí až sobota, v čase dopoledne 9.30 – 13.30 a večer 18.00 – 22.00.



i) Základní bilance stavby

(potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy)

VODOVOD V REKONSTRUOVANÉ ČÁSTI OBJEKTU:

Nově navržené rozvody budou napojeny na stávající rozvody pod stropem 1.P.P. nad podhledem. Potrubí studené vody a teplé vody je navrženo z potrubí PPR Ekoplastik. Za napojením na stávající potrubí se v podhledu 1.PP osadí uzavírací kulové kohouty. Veškerý rozvod studené vody, TUV, cirkulace a požární vody je izolován izolací Tubolit ZT. Na novém rozvodu studené a teplé vody bude proveden proplach, desinfekce potrubí a tlaková zkouška. Prostup vodovodního potrubí do 1.NP bude utěsněn protipožárním tmelem. Stávající rozvody v rekonstruovaném 1.NP budou demontovány.

KANALIZACE V REKONSTRUOVANÉ ČÁSTI OBJEKTU:

Nově navržené kanalizační potrubí bude napojeno na stávající odpad DN 100 v podhledu nad 1.PP.. Odpadní potrubí splaškové kanalizace bude provedeno z HT potrubí a bude v jednom případě ukončeno přivětrávací hlavicí HL 900. Na prostupech odpadního potrubí do 1.PP se osadí protipožární manžety.

ELEKTROINSTALACE V REKONSTRUOVANÉ ČÁSTI OBJEKTU:

Napěťová soustava : 3PEN stř. 50Hz, 400V/TN-C, 3NPE stř. 50Hz, 400V/TN-S. Změna soustavy TN-C na TN-S bude provedena v rozváděči RZ.

Ochrana proti úrazu el. proudem dle ČSN 332000-4-41 - odpojením vadné části.

Bude provedeno hlavní a vedlejší pospojení dle ČSN 33 2000-4-41 a ČSN 33 2000-5-54.

Objekt bude vybaven hlavní svorkovnicí pro vyrovnání potenciálu - SHP.

1.a 2.stupeň ochrany proti přepětí bude umístěn u hlavního rozváděče RH1+PR v samostatné plastové rozvodnici. Druhý opět v rozváděči RZ v zásuvkách potom po dohodě s investorem - 3.stupeň.

Instalovaný příkon :

Duplex 570 EC5 2 KW

Osvětlení 0.8 KW

Ostatní 1 KW

Celkem 3,8 KW

Rozváděč RZ bude umístěn v přezouvárně. Na rozváděči je umístěno ovládání. Předpokládá se, že obsluha zapne světlo v přezouvárně. Hlavní vypínač-chránič je v zapnuté poloze trvale. Dále pak je možno ovládat okruhy jističi, tak jak je označeno.

Elektroinstalace je navržena měděnými vodiči CYKY uloženými pod omítkou. Je navržen systém bez odbočných krabic-svorky Wago. Při realizaci elektroinstalace je nutné v umývárně dodržet předepsané výšky a vzdálenosti zásuvek a jiných ovládacích prvků dle ČSN 33 2000-7-701. Jednotlivé typy kabelů a jejich průřezy jsou patrné z výkresu rozváděče. Veškerá elektroinstalace v objektu je navržena v soustavě TN-S, tj. se samostatným středním a ochranným vodičem. Aby byl splněn požadavek čl.413.1.2.1 ČSN 33 200-4-41, bude instalována svorkovnice hlavního pospojení SHP. Na tuto svorkovnici bude připojen zejména ochranný vodič, uzemňovací přívod od hromosvodu, potrubí vody, topení atd. Vedení bude uloženo v instalačních zónách podle ČSN 332130 Z čl.4.10.



TEPLOVODNÍ VYTÁPĚNÍ V REKONSTRUOVANÉ ČÁSTI OBJEKTU:

Vzduch přiváděný do místnosti bude ohříván jak VZT jednotkou, tak současně dojde k nahrazení teplovodního konvektoru a trubkového registru deskovými radiátory.

Nová teplovodní potrubí pro vytápění budou provedena z nerezových trubek o průměru 18 mm. Všechny tvarovky budou lisovací. Jednotlivá tělesa budou napojena pomocí nerezových trubek o průměru 15 mm.

Ve zkušebně (místnost 1.09) budou umístěny dva deskové radiátory typu 33, výšce 300 mm a délce 1400 mm pod oběma okny. Napojeny budou do teplovodní stoupačky při stěně mezi okny. Z této stoupačky bude vyvařen T-kus se závitovým přechodem pro napojení nového nerezového tenkostěnného potrubí, spojovaného lisováním. Také všechny tvarovky budou použity lisovací. Toto potrubí bude vyvedeno po stěnách místnosti a bude umožněno jeho odvodu pomocí automatických odvodušňovacích ventilů a dále povede nad dveřmi do šaten (1.03 a 1.06), kam se instalují dvě odbočky k dvěma novým deskovým radiátorům typu 33, 900 mm vysokých a 400 mm dlouhých. Potrubí bude pokračovat do koupelen (1.04 a 1.07), kde budou potrubí zakončena u sady dvou deskových radiátorů stejného typu jako v šatnách

VZDUCHOTECHNIKA V REKONSTRUOVANÉ ČÁSTI OBJEKTU:

Současné podmínky nevyhovují zamýšlenému projektu přestavby místnosti na baletní zkušebnu, proto dojde k nutným změnám.

Ve stávající sušárně bude instalován nový větrací systém řízeného rovnotlakého větrání s rekuperací tepla. VZT jednotka bude zajišťovat přívod čerstvého filtrovaného vzduchu a odtah odpadního vzduchu ven z místnosti. Jednotka bude v podstropním provedení s přívodem čerstvého vzduchu z SZ fasády budovy. Vzduch bude v jednotce filtrován, přehříván v rekuperačním výměníku odtahovaným vzduchem a po dohřátí přiveden do místnosti zkušebny. Odpadní vzduch bude z protější strany zkušebny odváděn zpět do VZT jednotky, kde bude využito teplo tohoto vzduchu pomocí rekuperačních výměníků a ochlazený znečištěný vzduch bude vypouštěn opět na SZ stěně. Vzdálenost sací a výfukové mřížky na fasádě bude minimálně 1500 mm. Kondenzát z VZT jednotky bude odveden přes sifon do vedlejší místnosti prádelny a napojen do stávajících odpadů.

Nově vzniklé prostory šaten, koupelen a WC budou odvětrány pomocí současné větve VZT s obměnami. Podtlakový ventilátor se přesune na chodbu do prádelny a současné VZT čtverhranné potrubí bude redukováno na SPIRO potrubí, které se rozdělí k oběma záchodům a povede přes koupelny a do šaten.

Zároveň se vymění otopná tělesa v blízkosti oken zkušebny a budou nahrazena deskovými radiátory. Nové deskové radiátory budou také umístěny do nově vzniklých místností šaten, koupelen a místností WC.

j) Základní předpoklady výstavby

(časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení prací: červenec 2018

Ukončení prací: srpen 2018

Stavba bude provedena v jedné etapě.

k) Orientační náklady stavby

Náklady byly odhadnuty na 1,4 mil. Kč.



A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO O1 Přestavba kantýny na zkušebnu.

B. Souhrnná technická zpráva

B1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stávající objekt divadla je na pozemku p.č. 2033 k.ú. Liberec.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

(časové údaje o realizaci stavby, geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod)

- Projektová prováděcí dokumentace stávajícího objektu
- Byla provedena dokumentace skutečného provedení ke dni průzkumu.
- Požadavky investora a studie nového stavu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dotčený pozemek objektu se nenachází:

- na území přírodní památky ani v jejích ochranném pásmu
- v památkově chráněném území
- ve zvláště chráněném území
- v prvku ÚSES
- v ochranném pásmu metra, tramvaje či železnice
- v zátopovém nebo poddolovaném území

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek p.č. 2033 k.ú. Liberec se nenachází v záplavové oblasti a ani v oblasti podzemní těžby.

e) vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizace stavby nebude mít trvalý negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Jedná se o vnitřní stavební úpravy malé části stávajícího objektu divadla.

Původní prostor sloužil cca do roku 2008 jako kantýna divadla se zázemím. Nyní neslouží původně zamýšlenému provozu, není využíván.

Ochrana proti hluku:

Vzhledem k blízkosti okolních staveb určených pro bydlení se navrhuje provádět stavební práce pouze v denních hodinách ve všední dny od 07.00 do 21.00 hodin, nebo dle podmínek vydaných ve vyjádření příslušnou Hygienickou stanicí. Při stavební činnosti je však vždy nutné dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před



nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitem v této době je dle nařízení vlády 65 dB/A/ v ekvivalentní hladině akustického tlaku A za nejhlučnějších 8 hodin v této době.

- Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

Dodavatel stavebních prací je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

- Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

V případě potřeby bude na staveništi zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Pokud bude potřeba, zhotovitel stavby zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

- Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod kanalizace:

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit jakýkoliv odtok z pozemku, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod nebo zanesení kanalizace.

- Ochrana stávajících inženýrských sítí:

Při výstavbě je nutné dbát zvýšené pozornosti na vedení stávajících inženýrských sítí a dbát na jejich patřičnou ochranu.

Jakékoliv pochybnosti o polohách sítě musí bezprostředně konzultovat se správcí sítí.

- Obnova povrchů:

V případě poškození přilehlé veřejné místní komunikace bude zajištěna odpovídající oprava.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Žádné asanace, demolice objektů ani kácení dřevin se nepředpokládají. Jedná se o vnitřní stavební úpravy malé části stávajícího objektu divadla.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Jedná se o vnitřní stavební úpravy malé části stávajícího objektu divadla.

h) územně technické podmínky

(zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Jedná se o vnitřní stavební úpravy malé části stávajícího objektu divadla.

Stávající objekt leží při městské komunikaci Zhořelecká, se zadním vstupem, kde se budou provádět stavební úpravy, ze Zeyerovi ulice. Veškeré sítě jsou napojeny z těchto komunikací. Nové přípojky se neprovádějí.

Veškerá napojení na stávající technickou infrastrukturu jsou stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Navržená stavba si nevyžádá žádná jiná podmiňující opatření v dotčeném území.



B2. Celkový popis stavby

B2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o vnitřní stavební úpravy malé části stávajícího objektu divadla.

Původní prostor sloužil cca do roku 2008 jako kantýna divadla se zázemím. Nyní neslouží původně zamýšlenému provozu a není využíván.

Nové prostory budou sloužit jako zkušebna pro herce a zázemí pro zkušebnu, t. j. šatny, umývárny a WC odděleně pro muže a ženy.

Ve 3.NP objektu jsou umístěny tři zkušebny: baletní sál, orchestrální zkušebna a zkušebna činohry. Dále jsou tam dvě korepetitovny – místnosti pro individuální korepetice. Orchestrální zkušebnu využívá výhradně orchestr z důvodu umístění drahých hudebních nástrojů. Baletní sál je vytížen převážně tréninky a zkouškami baletního souboru. O zkušebnu činohry se dělí činoherní soubor a operní soubor (aranžované zkoušky se sólisty) a také Studio DFXŠ, což je amatérská divadelní skupina vedená herečkou Janou Hejret Vojtkovou.

Nevýhodou současného stavu je také to, že všechny tři zkušebny jsou umístěny ve 3.NP prakticky vedle sebe a tak se někdy provoz vzájemně ruší akusticky (v orchestrální zkušebně hraje orchestr, balet má na tréninku reprodukovanou hudbu apod.)

Standartní zkouškový režim bývá pondělí až sobota, dopolední zkouška v čase 9,30 – 13,30 hodin, případně večerní zkouška 18,00 – 22,00 hodin. V odpoledních hodinách jsou někdy zkušebny využívány na individuální zkoušky, pro Studio DFXŠ apod.

Vzhledem k počtu 14 – 15 premiér ročně probíhá zkouškový provoz celoročně, s výjimkou července a první poloviny srpna, a počet zkušeben je nedostatečný – někdy potřebuje zkoušet více skupin najednou (záskokové a oprašovací zkoušky, individuální zkoušky apod.). Proto jako nejlepší řešení se jeví přebudování bývalé kantýny na zkušebnu.

Tato zkušebna by byla využívána tam, kde kapacita stávajících zkušeben nestačí. Na individuální zkoušky či tréninky, pro aranžované zkoušky činoherního souboru či sólistů opery dle potřeby. Maximální počet účastníků na zkoušce je 7 mužů a 7 žen, včetně vedoucího zkoušky – režiséra, korepetitora, případně choreografa. Režiséři a korepetitoři zkouší v civilním oblečení, potřeba převléknout se může vyvstat v případě choreografa. V takovém případě může využít též šatny a sprchy v 3.NP nebo v přízemí herecké šatny u sálu.

Navrženým řešením se výrazně zvýší komfort uměleckých zaměstnanců, ať už jde o lepší časovou flexibilitu vzhledem k posílení počtu zkušeben, menší vzájemné rušení se i fakt, že nová zkušebna bude mít nové hezčí zázemí.

B2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorové řešení

Jedná se o vnitřní stavební úpravy malé části stávajícího objektu divadla.

Částečné vnitřní stavební úpravy vůbec nenarušují celkový urbanismus objektu.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení



Přístup do zkušebny je ze zádveří zadního vstupu přes přezouvánu, kde si účastníci zují boty a přes lavičku se chodbou dostanou odděleně muži a ženy do šatny, které jsou vybaveny umývárnou a WC. Následně je přes chodbu přístupna zkušebna.

Nové příčky jsou sádkartonové, podhled požárně odolný sádkarton. Podlahy jsou PVC.

Stávající příčky jsou cihelné, do nosného zdiva se vůbec nezasahuje. Nosné sloupy jsou obezdné ocelové sloupy. Konstrukce stropu a podlahy je železobetonová, monolitická deska do VSŽ profilů. Okna jsou dřevěná, zdvojená, dveře jsou dřevěné do ocelové zárubně. Podlahová krytina je keramická dlažba, částečně jsou keramické obklady. Podhled je kazetový + keramické pletivo. Stávající prostory jsou odvětrány vzduchotechnikou.

B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

V rekonstruované části nebudou žádná výrobní a nevýrobní technologická zařízení.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o vnitřní stavební úpravy malé části stávajícího objektu divadla. Zadavatelem nebylo požadován bezbariérovému užívání dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby tak, aby při užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádům, nárazům, popálením, zásahům elektrickým proudem, výbuchům uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazům způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Při provozu rekonstruované části stavby budou dodržovány všechny bezpečnostní předpisy. Budou dodržovány všechny hygienické a požární požadavky.

B.2.6. Základní technický popis staveb

a) Stavební řešení

Veškeré stávající nosné konstrukce jsou nedotčeny. Nové příčky a podhledy jsou SDK. Nové podlahové krytiny jsou PVC a keramická dlažba. Nové dveře jsou dřevěné. Všechny prostory jsou odvětrány VZ, zkušebna i stávajícími okny.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Veškeré nové příčky jsou SDK. V umývárně a WC voděodolných.

Podhled je z požárně odolných SDK. V šatně, umývárně a WC je pod požárním podhledem proveden ještě pohledový podhled z voděodolných SDK, krycích rozvody vzduchotechniky.

Podlahová krytina je PVC s protiskluznou úpravou, v umývárně a WC je keramická dlažba s protiskluznou úpravou.

Na vyznačených svislých konstrukcích jsou keramické obklady nebo voděodolné nátěry.

Opravy stávajících omítek jsou vápenné, štukové.

Dveře jsou dřevěné, vstupní požární, do obloukových zárubní.

Dozdívky otvorů jsou cihelné.

POZOR – veškeré prostupy požárními úseky musí být provedeny s požární úpravou.



c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy se dotýkají pouze nenosných konstrukcí, takže mechanická odolnost a stabilita nebude narušena.

B.2.7. Technická a technologická zařízení

(Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií)

a) Stavební řešení

Nejsou.

b) Výpočet technických a technologických zařízení

Není.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Pro hodnocení požární bezpečnosti navržených stavebních úprav a změny v užívání dotčeného prostoru v objektu se dále použije ustanovení § 31 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 0834 pro změnu dokončené stavby.

Posouzení změny užívání, určení skupiny změny stavby – čl. 3.2 ČSN 73 0834:

a) Nedochází ke zvýšení průměrného požárního zatížení o více než 15 kg/m²:

Původní hodnota požárního rizika pro řešený prostor využitý jako **kantýna** (bufet podle původního PBŘS) **požárním zatížením $p = 25 \text{ kg.m}^{-2}$, hodnota $a = 0,95$** . Nová hodnota požárního nahodilého zatížení při novém využití **jako divadelní zkušebna $p_n = 15 \text{ kg.m}^{-2}$, hodnota $a = 1,2$** (pol. 3.3 tabulky A.1 přílohy A ČSN 73 0802).

Požární zatížení se pro navrhovanou změnu užívání se stavebními úpravami se nezvyšuje.

b) Nedochází v posuzovaných objektech ke zvýšení počtu osob unikajících o více než 20%.

V rámci navržených stavebních úprav a změny v užívání **neuvažuje** projekt se zvýšením počtu osob **o více než 20%**. Pro další hodnocení stavebních úprav a změny užívání se uvažuje shodný počet osob při využití jako zkušebna s předchozím využitím jako kantýna – bufet stanovený v původním PBŘS.

Počet osob se ve smyslu tohoto článku nezvyšuje.

c) Nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob.

V rámci navržených stavebních úprav a změny v užívání se **neuvažuje** s výskytem osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu.



d) Nedochází k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy.

V rámci navržených stavebních úprav a změny v užívání **nedochází** ke změnám ve smyslu tohoto článku, protože řešená část objektu je původním PBŘS řešena jako prodejní plochy.

d) Nedochází k změně objektů nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo jiným podstatným změnám.

V rámci navržených stavebních úprav a změny v užívání **nedochází** k realizaci nástavby, přístavby ani jiným podstatným změnám.

Z hlediska požární bezpečnosti staveb se nejedná u navrhovaných stavebních úprav o změnu užívání podle čl. 3.2 ČSN 73 0834.

Z tohoto důvodu lze navržené stavební úpravy a změnu užívání ve smyslu čl. 1 ČSN 73 0834 posoudit jako **změnu stavby sk. I** dle čl. 3.3 ČSN 73 0834.

Podrobně viz. samostatná zpráva PO.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Stavební úpravy nezasahují do obvodového pláště. Jedná se o vnitřní stavební úpravy malé části stávajícího objektu divadla.

b) Energetická náročnost stavby

Stavební úpravy nezasahují do obvodového pláště. Jedná se o vnitřní stavební úpravy malé části stávajícího objektu divadla.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energie s ohledem na vnitřní stavební úpravy malé části stávajícího objektu divadla se uvažují.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání a klimatizace

VZT jednotka bude zajišťovat přívod čerstvého filtrovaného vzduchu a odtah odpadního vzduchu ven z místnosti. Jednotka bude v podstropním provedení s přívodem čerstvého vzduchu z SZ fasády budovy. Vzduch bude v jednotce filtrován, předeřhříván v rekuperačním výměníku odtahovaným vzduchem a po dohřátí přiveden do místnosti zkušebny. Odpadní vzduch bude z protější strany zkušebny odváděn zpět do VZT jednotky, kde bude využito teplo tohoto vzduchu pomocí rekuperačních výměníků a ochlazený znečištěný vzduch bude vypouštěn opět na SZ stěně. Vzdálenost sací a výfukové mřížky na fasádě bude minimálně 1500 mm. Kondenzát z VZT jednotky bude odveden přes sifon do vedlejší místnosti prádelny a napojen do stávajících odpadů.



Nově vzniklé prostory šaten, koupelen a WC budou odvětrány pomocí současné větve VZT s obměnami. Podtlakový ventilátor se přesune na chodbu do prádelny a současné VZT čtverhranné potrubí bude redukováno na SPIRO potrubí, které se rozdělí k oběma záchodům a povede přes koupelny a do šaten.

Osvětlení

Osvětlení bude navrženo tak, aby byly splněny podmínky uvedené v §45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Hygienické zařízení

Hygienická zařízení a jejich počty budou navrženy tak, aby byly splněny podmínky uvedené v § 54 nařízení vlády č.361/2007 Sb. a jeho příloze č.10 a všech souvisejících hygienických předpisů.

Způsob nakládání s odpady

Obecně budou odpady likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a dle dalších norem platných v odpadovém hospodářství. Likvidace bude probíhat přes odbornou firmu ve smluvním vztahu.

Zásobování vodou, elektřinou a odkanalizování je napojeno na stávající rozvody v objektu.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí stavby

a) ochrana před pronikáním radonu

Jedná se o vnitřní stavební úpravy malé části stávajícího objektu divadla bez zásahu nosné části spodní stavby.

b) ochrana před bludnými proudy

Jedná se o vnitřní stavební úpravy malé části stávajícího objektu divadla.

c) ochrana před technickou seismicitou

Jedná se o vnitřní stavební úpravy malé části stávajícího objektu divadla, tudíž technická seismická nebyla brána v potaz.

d) ochrana před hlukem

Navržené vnitřní konstrukce budou při provedení dle projektu splňovat požadavky normy ČSN 73 0532 (Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky) i Nařízení vlády 272/2011 Sb. (Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází mimo záplavové území.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Teplá a studená voda bude napojena na stávající vodovodní rozvod v místě úprav.

Kanalizace bude napojena do stávající kanalizační stoupačky.

Elektrika bude napojena do stávající elektroskříně, umístěné v komoře přístupné z chodby za upravovanými prostory.



Nová VZ zkušebny je vyústěna do boční fasády, VZ šatny, umývárny a WC je napojena na stávající VZ.

Přeložky se žádné neprovádějí.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry jsou shodné se stávajícími příkony, protože objemově či početně se prostory nemění.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení se neřeší, zůstává stávající. Přístup do objektu je ze Zhořelecké a Zeyerovy ulice.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na síť veřejných komunikací se neřeší, zůstává stávající.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu se neřeší, zůstává stávající.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Projekt neřeší, jedná se o vnitřní stavební úpravy.

b) použité vegetační prvky

Projekt neřeší, jedná se o vnitřní stavební úpravy.

c) biotechnické opatření

Nejsou.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk odpady a půda

Stavba ani její provoz po stavebních úpravách nebude mít výrazný negativní vliv na životní prostředí.

Stavba po stavebních úpravách bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště.

Při provozu objektu bude vznikat běžný komunální odpad. Odpad je ukládán do odpadních nádob a je pravidelně odvážen.

V průběhu výstavby bude vznikat běžný stavební odpad, zařazený dle vyhlášky 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17. Při nakládání s odpady se bude zhotovitel řídit



zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Každý vzniklý odpad bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod investora a zhotovitele průběžně likvidován.

V objektu nebude po stavebních úpravách umístěna žádná výroba.

Vypouštěné odpadní vody mají charakter běžných odpadních vod.

Odtokové poměry se navrhovanými úpravami nezmění.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

(ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Záměr nemá zásadní vliv na přírodu a krajinu, jelikož se Projekt neřeší, jedná se o vnitřní stavební úpravy.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Projekt neřeší, jedná se o vnitřní stavební úpravy.

Svým rozsahem nemají vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze záměru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Projekt neřeší, jedná se o vnitřní stavební úpravy, které nemají vliv na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a nespadá do zjišťovacího řízení.

e) navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavební úpravy nezakládají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Spnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba svým účelem není určena k civilní ochraně obyvatelstva. Neřeší se.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie na stavbu budou zajištěny ze stávajících rozvodů v objektu.

b) odvodnění staveniště

Projekt neřeší, jedná se o vnitřní stavební úpravy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd na stavbu bude stávající z místní komunikace.

Staveniště nebude zřizováno, jedná se o vnitřní stavební úpravy.



d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce v pracovní dny v době od 21:00 do 7:00 hodiny a mimo pracovní dny od 19:00 do 8:00 nebudou prováděny, pokud příslušná Hygienická stanice nestanoví jinak ve vyjádření k ohlášení stavby

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na jakékoliv asanace či demolice při stavebních úpravách.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasný/ trvalé)

Plánované stavební práce se budou provádět uvnitř objektu.

Veškerý stavební materiál bude umístěn na pozemku investora a uvnitř objektu.

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a souvisejícími právními předpisy. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady.

Z hlediska výstavby vzniknou odpady kategorie 0 a N.

| Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 381/2001 | Název odpadu | Kategorie | Množství (tuny, m ³) | Způsob zneškodnění odpadu |
|--|---|-----------|----------------------------------|---------------------------|
| 15 01 10 | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek | N | 0,1 t | 3 |
| 15 01 06 | Směsné obaly | 0 | 0,1 t | 2 |
| 15 01 02 | Plastové obaly | 0 | 0,1 t | 2 |
| 17 01 01 | Beton | 0 | do 2 m ³ | 1, 3 |
| 17 01 02 | Cihly (smíšené zdivo) | 0 | do 0,5 m ³ | 1, 3 |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | 0 | do 2 t | 1, 3 |
| 17 02 01 | Dřevo | 0 | do 0,5 m ³ | 6 |
| 17 02 02 | Sklo | 0 | do 0,05 t | 2 |
| 17 02 03 | Plasty | 0 | do 0,1t | 2, 3 |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | 0 | do 0,1 t | 3 |
| 17 04 05 | Železo a ocel | 0 | do 0,3 t | 2 |
| 17 04 07 | Směsné kovy | 0 | do 0,2 t | 2, 3 |



| | | | | |
|----------|---|---|-----------------------|---------|
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | 0 | do 0,1 t | 2, 3 |
| 17 05 06 | Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05 | 0 | do 200 m ³ | 1, 2 |
| 17 08 02 | Stavební materiál na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 | 0 | do 0,2 t | 1, 3 |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | 0 | do 0,4 t | 1, 2, 5 |

Způsob likvidace:

- 1 – skládkování
- 2 – recyklace
- 3 – likvidace autorizovanou firmou
- 4 – kompostování
- 5 – spalování
- 6 – energetické využití

Kategorie odpadu:

- 0 - ostatní
- N – nebezpečný odpad

Směsný komunální odpad vzniklý provozem objektu bude ukládán do odpadních nádob. Odvoz bude zajištěn smluvní společností pro odvoz a likvidaci odpadů.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Nepředpokládá se, že prostor staveniště je kontaminován nebezpečnými složkami nebo, že vznikne ve větším množství nebezpečný odpad.

Odpad bude ukládán do odpovídajících nádob, velkoobjemových kontejnerů, speciálních kontejnerů popř. ohradových palet a bude tříděn dle příslušných katalogových čísel. Stavební odpad bude přednostně nabídnut k recyklaci a pro využití jako další stavební materiál. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení odpovídajících nádob zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Přepravené prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Projekt neřeší, jedná se o vnitřní stavební úpravy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Hluk ze stavební činnosti:

V průběhu prací budou vznikat minimální negativní vlivy na okolí, protože se jedná o vnitřní stavební úpravy. Stavební práce budou prováděny v denních hodinách ve všední dny od 07 do 18 hodiny. Při stavební činnosti je nutné dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitem v této době je dle nařízení vlády 65 dB(A) v ekvivalentní hladině akustického tlaku A za nejhluchnějších 8 hodin v této době.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách



provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

V případě potřeby bude na staveništi zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Pokud bude potřeba, zhotovitel stavby zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod kanalizace:

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit jakýkoliv odtok z pozemku, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posuzování potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany při práci podle jiných právních předpisů

Zhotovitel stavby je povinen dodržovat veškeré předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky ČÚBP. Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující vládní nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 592/2006 o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č. 11/2002 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

Výstavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití nestandardních postupů či mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude zhotovitelem důsledně veden stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které se týkají zamýšlených prací. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru správce sítě.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny.



Práce musí provádět odborná firma nebo musí být určen autorizovaný technický dozor. Vzhledem k rozsahu stavebních úprav není třeba zajistit koordinátora BOZP na staveništi ani zpracovávat Plán BOZP na staveništi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavou dotčených staveb

Nejsou.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření protiúčinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba není členěna na etapy. Postup výstavby bude postupný.

Navrhovaný plán kontrolních prohlídek stavby (dle §18 vyhl. 526/2006 Sb.)

1. závěrečná kontrolní prohlídka