



Přestavba kantýny na zkušebnu Divadlo F.X.Šaldy, Zhořelecká 344/5, Liberec na p.p.č 2033, k.ú. Liberec

DOKUMENTACE K OHLÁŠENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

D1.1 Stavební a architektonická část ***Technická zpráva***

Investor : Divadlo F.X.Šaldy, Zhořelecká 344/5, 46001 Liberec

Vypracovala : Ing. Hana Hermová
Ladova 192
46014 Liberec XVII – Kateřinky
IČO: 88504816

Autorizovaná osoba: Ing. Petr Kučera
ČKAIT 0500982

Duben 2018



Ing. Hana Hermová

Projekce, inženýring, projekce ZTI

Výkresová část

D.1.1.1	Půdorys 1.NP – stávající stav
D.1.1.2	Půdorys 2.NP – stávající stav
D.1.1.3	Půdorys 1.NP - bourací práce
D.1.1.4	Půdorys 1.NP - nový stav
D.1.1.5	Příčný řez



Obsah :

Obsah :	3
Účel objektu	4
Architektonické řešení	4
Technické řešení	4
Zemní práce	4
Základy	4
Izolace proti vodě a zemní vlhkosti a radonu	4
Svislé nosné a obvodové konstrukce	4
Vodorovné konstrukce	4
1.1.1. Stropní konstrukce	4
Střešní konstrukce	5
Schodiště	5
Příčky	5
Omítky	5
1.1.2. Vnější omítky	5
1.1.3. Vnitřní omítky	5
Povrchové úpravy stěn	5
1.1.4. Obklady	5
1.1.5. Malby	5
Podhledové konstrukce	5
Podlahy	5
1.1.6. Dlažby	6
1.1.7. Plovoucí a povlakové podlahy	6
Výplně otvorů	6
1.1.8. Okna	6
1.1.9. Dveře	6
Klempířské výrobky	6
Tepelné a akustické izolace	6
Nátěry	6
1.1.10. Okapový chodník	6
Stavební drobnosti	6
Bourací práce	6
Po vybourání podhledů bude projektant pozván ke kontrole stávajících konstrukcí ...	7
BOZP	7
Skladby podlah	7
Tabulky PSV	7

Účel objektu

Jedná se o vnitřní stavební úpravy malé části stávajícího objektu divadla.

Architektonické řešení

Původní prostor sloužil cca do roku 2008 jako kantýna divadla se zázemím. Nyní neslouží původně zamýšlenému provozu, není využíván.

Nové prostory budou sloužit jako zkušebna pro herce a zázemí pro zkušebnu, t. j. šatny, umývárny a WC odděleně pro muže a ženy.

Stávající příčky jsou cihelné, do nosného zdiva se vůbec nezasahuje. Nosné sloupy jsou obezděné ocelové sloupy. Konstrukce stropu a podlahy je železobetonová, monolitická deska do VSŽ profilů. Okna jsou dřevěná, zdvojená, dveře jsou dřevěné do ocelové zárubně. Podlahová krytina je keramická dlažba, částečně jsou keramické obklady. Podhled je kazetový + keramické pletivo. Stávající prostory jsou odvětrány vzduchotechnikou.

Technické řešení

Zemní práce

Projekt neřeší, jedná se o stavební úpravy vnitřní části.

Základy

Projekt neřeší, jedná se o stavební úpravy vnitřní části 1.NP.

Izolace proti vodě a zemní vlhkosti a radonu

V umývárkách a WC provést pod dlažbou stěrkovou izolaci BORNIT ELASTIK a vytáhnout ji i na zdivo po výšku obkladů.

Svislé nosné a obvodové konstrukce

Veškeré stávající nosné i nenosné zdivo je cihelné. Stávající nosné ocelové sloupy jsou obezděny cihelným zdivem.

Dozdívka otvoru v obvodovém zdivu 800 x 100 tl. 400 mm, dozdvíka dveřního otvoru 1000 x 2050 a dvou dveřních otvorů 800 x 2050 tl 150 mm, dozdvění příček mezi prádelnou a zkušebnou, mezi prádelnou a sušárnou, mezi sušárnou a zkušebnou až po stropní konstrukci (v = cca 450 mm š = 150 mm) a mezi zkušebnou, WC muži, WC ženy a chodbou v = cca 300 mm, bude z cihel plných na maltu MVC 25. Dozdívky musí být včetně vyplnění vln VZP plechů.

Veškeré prostupy požárními úseky musí být utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810:2009

Vodorovné konstrukce

1.1.1. Stropní konstrukce

Stávající stropní konstrukce (mezi suterénem a přízemím i mezi přízemím a 1.patrem) je železobetonová monolitická deska vylitá do VSŽ plechů. Stropní konstrukce je podepřena ocelovým profilem, uloženým na ocelové obezděné sloupy.

Veškeré prostupy požárními úseky a sádkartonovým protipožárním podhledem musí být provedeny (utěsněny) s požární odolností dle TZ požární ochrany

Střešní konstrukce

Projekt neřeší, jedná se o stavební úpravy vnitřní části 1.NP.

Schodiště

Projekt neřeší, jedná se o stavební úpravy vnitřní části 1.NP, do prostoru schodiště není zasahováno.

Příčky

Veškeré nové příčky jsou sádkartonové, na sociálních zařízeních z voděodolných desek. Po celé ploše (přezouvána, chodba, šatna, umývárna, WC muži i ženy, zkušebna a sušárna) je sádkartonový podhled z desk SDK/SDV s požární odolností nejméně EI 30/DP1 s průkazem vlastností.

Omítky

1.1.2. Vnější omítky

Projekt neřeší, jedná se o stavební úpravy vnitřní části 1.NP.

1.1.3. Vnitřní omítky

Veškeré stávající vnitřní omítky na cihelném zdivu jsou vápenné, štukové, plstí hlazené. Stávající omítky budou z cca 10% opraveny. Nové omítky (dozdívka otvoru ve fasádě, dozdvíka dveřních otvorů a opravy stávajících omítek) budou vápenné, štukové, plstí hlazené.

Povrchové úpravy stěn

1.1.4. Obklady

Dle výkresové dokumentace budou provedeny obklady do výše 2100 mm. Keramické obklady budou mít ukončení plastovou lištou. Obklady ve světlé barvě.

Obklady dle výběru stavebníka.

Ve fasádě se provede obklad zazděného otvoru (800x100) kabřincem shodným se stávajícím obkladem.

1.1.5. Malby

Veškeré vnitřní plochy budou opatřeny malbou , světlý odstín . Do výše 2100 mm omyvatelný nátěr.

Barevné řešení dle výběru stavebníka.

Podhledové konstrukce

Po celé ploše (přezouvána, chodba, šatna, umývárna, WC muži i ženy, zkušebna a sušárna) je sádkartonový podhled z desk SDK/SDV s požární odolností nejméně EI 30/DP1 s průkazem vlastností..

V šatnách a soc. zařízeních pro muže i ženy se provede navíc spuštěný sádkartonový podhled pro zakrytí rozvodů VZ. V umývárkách a WC z voděodolných desek.

Prostupy závěsů VZ podhledem budou utěsněny protipožárním lepidlem (např. SIMSON ISR 70-03 FR , výrobce BOSTIC) a musí být doložen certifikát požární odolnosti.

Veškeré prostupy požárními úseky musí být utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810:2009

Podlahy

Na stávající podlahovou konstrukci po vybourání stávající podlahové krytiny se provede samonivelizační podlahová stěrka BAUMIT NIVELLO QUATTRO, pevnost v tlaku 25 MP v tl.

2-30 mm. V případě že by potřebná vrstva byla vyšší než 30 mm, provede se samonivelizační potěr ANHYDRIT CEMEX ANHYLEVEL . Minimální tl. potěru je 30 mm.

1.1.6. Dlažby

Dle výkresové dokumentace budou provedeny keramické dlažby s protiskluzem 9 Dlažby ve světlé barvě.

Dlažbu dle výběru stavebníka.

1.1.7. Plovoucí a povlakové podlahy

Dle výkresové dokumentace se provedou podlahové krytiny z PVC třídy zátěže 33-34 s protiskluzem .Ukončení u zdiva bude lištou.

PVC dle výběru stavebníka.

Výplně otvorů

1.1.8. Okna

Okna jsou stávající zdvojená, prosklená.

1.1.9. Dveře

Veškeré dveře jsou dřevěné, plné do obložkové zárubně.

Klempířské výrobky

Projekt neřeší, jedná se o stavební úpravy vnitřní části 1.NP.

Tepelné a akustické izolace

V sádkartonových příčkách bude hluková izolace tl. 50 mm.

Nátěry

Do výše 2100 mm omyvatelný nátěr.

1.1.10. Okapový chodník

Projekt neřeší, jedná se o stavební úpravy vnitřní části 1.NP.

Stavební drobnosti

Stavební drobnosti budou obsahovat sekání rýh, vrtání a sekání prostupů pro rozvody instalací.

Bourací práce

Dle PD bouracích prací se vybourají cihelné příčky, otvory průměr 200mm (2 x ve zdivu tl. 400mm a 3x v příčkách tl. 150 mm) pro osazení VZ potrubí v sušárně, keramické obklady, keramická dlažba včetně podkladu, dřevěné dveře včetně ocelových zárubní, kazetový podhled , keramické pletivo, otopné těleso vedle okna a dle PD EL., VZ., ÚT a ZT se vybourají osvětlovací tělesa a rozvody elektro, rozvody vzduchotechniky, tělesa a rozvody ÚT, zařízení předměty a rozvody zdravotní techniky.

Ve vedlejší místnosti, sušárně je třeba pro osazení VZ sundat stávající kazetový strop a upravit i rozvody EL včetně přemístění svítidel.

Po vybourání podhledů bude projektant pozván ke kontrole stávajících konstrukcí

BOZP

Při provádění stavebních prací bude především dodržována vyhl. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění a vyhl. 137/1998 Sb. zvláště pak § 14, o požadavcích na provádění stavby v platném znění a 178/2001 Sb. nařízení vlády ze dne 18. dubna 2001, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 495 /2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních pracovních prostředků, dále nařízení vlády č. 378 / 2001, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, nářadí a nařízení vlády č. 498 / 2001, kterým se zrušují některé právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

Při provádění stavebních prací je současně nutné dodržovat nařízení vyplývající ze Zákoníku práce.

Skladby podlah

- | | | |
|----------|--|--------|
| 1 | Podlahová krytina PVC třída zátěže 33 – 34, protiskluz | 5 |
| | Samonivelizační podlahová stěrka BAUMIT NIVELLO QUATTRO, pevnost v tlaku 25 MP | 2 - 30 |
| | (tloušťku stěrky dle skutečného stavu stávající desky) | |
| 2 | Podlahová krytina keramická dlažba protiskluz 9 | 10 |
| | Izolace proti vodě BORNIT ELASTIK | |
| | Samonivelizační podlahová stěrka BAUMIT NIVELLO QUATTRO, pevnost v tlaku 25 MP | 2 - 30 |
| | (tloušťku stěrky dle skutečného stavu stávající desky) | |

Tabulky PSV

01/L	požární dveře dvoukřídlové s pož. odolností 30 min.	1450/1970	ks 1
01/P	do obložkové zárubně s prahem		ks 0
02/L	dřevěné dveře vnitřní, jednokřídlové, plné	800/1970	ks 1
02/P	do obložkové zárubně s prahem		ks 1
03/L	dřevěné dveře vnitřní, jednokřídlové, plné	700/1970	ks 2

03/P	do obložkové zárubně s prahem	ks 2
04	dřevěná lavice l = 3700 mm, š = 400 mm	ks 1
05	dřevěná lavice l = 3500mm, š = 400 mm + 16 nástěnných věšáčků	ks 2